

KVALITATIVNÍ STANDARD ETAPA III – BYTOVÉ DOMY

KONSTRUKCE BUDOVY

- **piloty a základová deska, stropy** – železobeton
- **nosné zdi** – železobeton / vyzdívka
- **nenosné příčky** – cihelné zdivo, tvárnice, SDK

VNĚJŠÍ OMÍTKY

- **kontaktní zateplovací systém, probarvená omítka, lokálně v kombinaci s obkladovým materiálem a obkladem**

VNITŘNÍ OMÍTKY

- **sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba**
- **koupelny** – sádrokartonové podhledy s bodovými světly
- **v případě nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem** – sádrokartonové podhledy v chodbách, komorách, šatnách, na WC, případně lokálně v obytných místnostech

SCHODIŠTĚ

- **prefabrikovaná schodišťová ramena, monolitické podesty**

OKNA A STÍNĚNÍ

- **tepelněizolační trojsklo, vnitřní parapet bílá barva, předokenní stínění**

VSTUPNÍ DVEŘE BYTU

- **bezpečnostní dveře tř. 3** – hladké, plné, protipožární bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko, zárubeň ocelová a dvevní práh

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- **hladké, do obývacího pokoje částečně prosklené** – do ostatních místností plné, interiérové kování

PODLAHOVÉ KRYTINY

- **obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna, vstupní a vnitřní chodba** – vinylová podlaha / laminátová

OBKLADY A DLAŽBY

- **koupelna** – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- **samostatné WC** – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- **komora** – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- **toaleta** – keramické závěsné WC bílé včetně sedátka, keramické umyvadlo nebo umývatko bílé
- **koupelna** – vana smaltovaná / akrylátová bílá, sprchový kout s vaničkou, sprchová zástěna

Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.

BATERIE

- **umyvadlo a umývatko** – pákové stojánkové
- **vana a sprchový kout** – termostatické

Z výše uvedených položek platí pouze ty, které se vztahují k zařizovacím předmětům vyobrazeným v půdorysu jednotky.

VODOINSTALACE

- **plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem**
- **v kuchyňském koutě** – přívod studené a teplé vody a odpad, vše ukončeno v blízkosti šachty
- **byty 4+kk a větší** – venkovní nezámrzný vodovodní kohout na hlavní lodžii/terase
- **vývod na pračku**

ELEKTROINSTALACE

- **vypínače a zásuvky** – bílé
- **kuchyňský kout** – pouze příprava, rozvody ukončeny v jednom místě v elektroinstalačních krabicích v blízkosti šachty – vývod 380 V pro varnou desku, min. 4 × 230 V pro kuchyňské spotřebiče
- **byty s lodžii/terasou** – el. zásuvka a venkovní svítidlo
- **elektrický zvonek u vstupních dveří** – do objektu a u bytu
- **TV a datová zásuvka** – ve všech obytných místnostech

VYTÁPĚNÍ

- **centrální vytápění a příprava teplé vody**
- **koupelna** – elektrický žebříkový radiátor

VZDUCHOTECHNIKA

- **centrální rekuperace vzduchu**

SKLEPNÍ KÓJE

- **bílá výmalba bez omítek, podlaha se stěrkou, osvětlení**

VÝTAH

- **společný osobní** – v každém komunikačním jádru, zrcadlo

SPOLEČNÉ PROSTORY

- **osvětlení společných prostor** – řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- **garážová vrata** – sekční elektrická, dálkově ovládaná
- **vstupy do budovy** – na čip, zvonkové tablo u hlavních vstupních dveří do objektu
- **centrální recepce a správa budov**

UPOZORNĚNÍ:

Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci. Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry. Investor si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby, nebudou k dispozici z jiného důvodu či bude zvolen jiný technologický postup. Investor může rovněž nahradit uvedené dodavatele takových materiálů, pokud dodavatel nebude schopen zboží dodat v potřebné kvalitě, ceně a v termínu.